



Prot. n. 29641/2014 – VIII.4 – 6/2012

## **AVVISO EMISSIONE PROROGA TERMINI AUTORIZZAZIONE UNITARIA PER LA TIPOLOGIA CENTRO COMMERCIALE**

Premesso che in data 23.01.2013 è stata rilasciata l'autorizzazione commerciale congiuntamente dal Comune di Arese (prot. n. 2039/2013 – VIII.4 – 6/2012 del 23.01.2013) e dal Comune di Lainate (prot. n. 2480/2013 – VIII.4 del 23.01.2013) alla Soc. TEA S.p.A., con sede a Milano Via Ponchielli n. 7, Codice Fiscale 03844300966 – rea MI-1705238, per l'apertura di una struttura di vendita unitaria nella forma del centro commerciale, nell'ambito delle previsioni insediative dell'Accordo di Programma per la ripermimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione delle aree ex Fiat-Alfa Romeo nei Comuni di Arese e Lainate, approvato con D.P.G.R. n. 12393 del 2012.2012, pubblicato sul B.U.R.L. S.O. n. 52 del 24.12.2012, per una superficie pari a mq.55.000, di cui mq.5.800 per il settore alimentare e mq. 49.200 per il settore non alimentare.

Preso Atto della richiesta pervenuta al Comune di Arese in data 27.11.2014, Prot. n. 26899 ed al Comune di Lainate in data 27.11.2014, Prot. n. 31239 con la quale è stata chiesta una proroga dei termini di attivazione di due anni, e precisamente fino al 23 gennaio 2017, dalla quale risulta che il ritardo non è dovuto a negligenza imputabile alla Società TEA S.p.A.;

Rilevato che l'articolo 10.3 dell'Accordo di Programma sopra richiamato ha espressamente riconosciuto che, per la dimensione e la complessità degli interventi preordinati alla realizzazione del centro commerciale e delle connesse opere viabilistiche, la struttura di vendita potrebbe non essere attivata, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. n. 114/1998, nel termine di due anni dal rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'articolo 10.1;

Vista la proroga dei termini dell'autorizzazione unitaria per la tipologia centro commerciale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9, comma 3 e 5, del DLGS 114/98 e all'art. 6 della L.R. 6/2010 rilasciata congiuntamente dal Comune di Arese (prot. n. 2039/2013 .VIII.4 – 6/2012 del 23.1.2013) e dal Comune di Lainate (prot. n. 2480/2013 -VIII.4 del 23.1.2013), di cui all'atto emesso congiuntamente in data 30.12.2014 dal Comune di Arese (prot. n. 29499/2014 .VIII.4 – 6/2012 del 30.12.2014) e dal Comune di Lainate (prot. n. 33740/2014 -VIII.4 del 30.12.2014);

### **SI ATTESTA E SI RENDE NOTO**

- ♣ Che in data 30.12.2014 è stata emessa congiuntamente dal Comune di Arese (prot. n. 29499/2014 .VIII.4 – 6/2012 del 30.12.2014) e dal Comune di Lainate (prot. n. 33740/2014 -VIII.4 del 30.12.2014) alla Soc. TEA S.p.A. con Sede: Milano – Via

Ponchielli n. 7, Codice Fiscale 03844300966 – rea MI-1705238, Legale Rappresentante: Luigi Arnaudo, la proroga dei termini di attivazione di due anni dell'autorizzazione commerciale rilasciata congiuntamente dal Comune di Arese ( prot. n. 2039/2013 – VIII.4 – 6/2012 del 23.01.2013) e dal Comune di Lainate ( prot. n. 2480/2013 – VIII.4 del 23.01.2013), alla Soc. TEA S.p.A., con sede a Milano, Via Ponchielli n. 7, c.f. n. 03844300966, rea MI – 1705238, L.R. Luigi Arnaudo, nato a Torino il 2.4.1937, c.f. n. RNDLGU37D02L219I, per l'apertura di una struttura di vendita unitaria nella forma del centro commerciale, nell'ambito delle previsioni insediative dell'Accordo di Programma per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione delle aree ex Fiat-Alfa Romeo nei Comuni di Arese e Lainate, approvato con D.P.G.R. del 20.12.2012 n. 12393, e pertanto fino al 23.01.2017, ai sensi dell'art. 22 comma 4 lettera a) del D.Lgs.114/1998 e dell'art 7 comma 2 della L.R. n. 6/2010, nella formulazione del testo in vigore alla data precedente alla vigenza della L.R. n. 4/2013.

- ▲ fermo restando ogni prescrizione e condizione contenuta nell'autorizzazione unitaria emessa congiuntamente dai Comuni di Arese e Lainate in data 23.1.2013.

Arese, lì 31.12.2014

**Il Responsabile**  
**dell'Area Territorio e Sviluppo**  
*F.to ( geom. Sergio Milani)*